

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«28» сентября 2017 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6
- «Многоквартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 07 июня 2017 года – 27 сентября 2017 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 28 сентября 2017 года в период с 19:30 до 20:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников дома № 6 по улице Капитанская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 250 (1 этаж) в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании),
- консьержу, находящемуся в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская (с понедельника по пятницу в период с 09:00 до 17:00 часов).

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 6, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) – управляющая организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская.

Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 28.09.2017 г.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 999,1**

В Общем собрании приняло участие **13 685,01** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **62,21 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 999,10 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская в новой редакции.

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская.

6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

7. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

8. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

10. Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 апреля 2017 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от «26» мая 2017 г.

11. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Кворум имеется и составляет **62,21 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней - **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 230,229,244). В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры были предложены кандидатуры: Юшкевича Вячеслава Викторовича – собственника жилого помещения № 62, Серединина Дениса Сергеевича - собственника жилого помещения № 55, Сушко Аркадия Сергеевича - собственника жилого помещения № 190.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Васильев Александр Иванович

– «за» **11 099,52** голосов, что составляет **81,11 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 255,83 голосов, что составляет 1,87 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 333,66 голосов, что составляет 9,75 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева Александра Ивановича 996 голосов, что составляет 7,27 %.

2. Юшкевич Вячеслав Викторович

- «за» 90,8 голосов, что составляет 0,33 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Юшкевича Вячеслава Викторовича 13 594,21 голосов, что составляет 99,67 %.

3. Серединин Денис Сергеевич

- «за» 70,4 голосов, что составляет 0,51 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Серединина Дениса Сергеевича 13 614,61 голосов, что составляет 99,49 %.

4. Сушко Аркадий Сергеевич

- «за» 113,33 голосов, что составляет 0,70 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Сушко Аркадия Сергеевича 13 571,68 голосов, что составляет 99,30 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.**

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Бакуменко Надежды Валерьевны – собственника жилого помещения № 199. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Бакуменко Надежда Валерьевна

- «за» **11 818,31** голосов, что составляет **86,36 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» **220,3** голосов, что составляет **1,61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» **806,5** голосов, что составляет **5,89 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Бакуменко Надежды Валерьевны **839,9** голосов, что составляет **6,14 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Бакуменко Надежда Валерьевна.**

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 230,229,244), Кулагиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Новый Город» (собственника нежилых помещений № 230,229,244). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура: Серединина Дениса Сергеевича – собственника жилого помещения № 55.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

- «за» **10 073,47** голосов, что составляет **73,61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» **251,93** голоса, что составляет **1,84 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» **1 152,43** голосов, что составляет **8,42 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны **2 207,18** голосов, что составляет **16,13 %**.

2. Кулагина Людмила Павловна

- «за» **11 354,45** голосов, что составляет **82,97%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» **251,93** голоса, что составляет **1,84 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» **1 152,43** голосов, что составляет **8,42 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны **926,2** голосов, что составляет **6,77%**.

3. **Серединин Денис Сергеевич**

– «за» **96,73** голосов, что составляет **0,71** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Серединина Дениса Сергеевича **13 588,28** голосов, что составляет **99,29** %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны **Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

Вопрос № 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская в новой редакции.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская в новой редакции.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной инициатором общего собрания – управляющей организацией, либо об отказе в утверждении условий договора управления в предложенной редакции.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 425,81 голосов, что составляет **76,19** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 555,86 голосов, что составляет **4,06** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 515,65 голосов, что составляет **11,08** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 187,69** голосов, что составляет **8,67** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 6 по улице Капитанская в новой редакции (Приложение № 5 к Протоколу № 1 от 28.09.2017 г.).

Вопрос № 5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – «ЗА» **12 615,61** голосов, что составляет **92,19 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **57,35%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Капитанская;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – «ЗА» **370,53** голосов, что составляет **2,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **698,87** голоса, что составляет **5,10 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по улице Капитанская - **путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Вопрос № 6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 483,3 голоса, что составляет **91,22 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **56,74 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 325,33 голосов, что составляет **2,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 645,96 голосов, что составляет 4,72 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **230,42** голосов, что составляет **1,68 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 976,27 голосов, что составляет 87,52 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) 54,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 603,73 голос, что составляет 4,41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 016,61 голосов, что составляет 7,43 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **88,4** голосов, что составляет **0,64 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Вопрос № 8. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу

повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 744,04 голоса, что составляет **85,82 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **53,38 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по улице Капитанская.

Голосов "ПРОТИВ" – 622,56 голоса, что составляет **4,55 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 139,27 голосов, что составляет **8,33 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **179,14** голосов, что составляет **1,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Вопрос № 9. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 225,27 голосов, что составляет **74,72 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 840,92 голосов, что составляет **13,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 618,82 голосов, что составляет **11,83 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 10. Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 апреля 2017 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 26 мая 2017 г.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 апреля 2017 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 26 мая 2017 г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 апреля 2017 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 26 мая 2017 г.

Предлагаемая смета № 1 от «26» мая 2017 года

№	Наименование работ	Количество	Единица измерения	Цена за единицу, руб. (в том числе НДС)	Итого, руб. (в том числе НДС)
1	Замена светильников на лестничных маршах на светодиодные с фотодатчиками и датчиками шума	78	шт.	1 280	99 840
2	Покупка резервного циркуляционного насоса на систему теплоснабжения (модель UPS 50-120)	1	шт.	65 000	65 000
3	Покупка резервного циркуляционного насоса на систему горячего	1	шт.	65 000	65 000

	водоснабжения (модель MADNA 3 32-80)				
4	Замена резиновых ковриков в подъездах на снего-грязе защитное покрытие «Антикаблук»)	7	шт.	4 595	32 165
Итого (руб.):					262 005

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 103,2 голосов, что составляет **81,14 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 653,33 голоса, что составляет **4,77 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 613,23 голосов, что составляет **11,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **315,25** голосов, что составляет **2,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома в период с 01 мая 2010 года по 30 апреля 2017 года, на работы, указанные в прилагаемой смете № 1 от 26 мая 2017 г. (Приложение № 6 к Протоколу № 1 от 28.09.2017г.).

Вопрос № 11. Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 685,01**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 917,57 голосов, что составляет **79,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 2 092,31 голос, что составляет **15,29 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 675,13 голосов, что составляет **4,93 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об увеличении стоимости дополнительной услуги «Администрирование района» с 490,70 рублей до 500 рублей с каждого жилого/нежилого помещения.


Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 05 октября 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6 – 29 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании – 29 листов;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – 4 листа;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6 – 41 лист;
6. Смета № 1 от «26» мая 2017 г. – в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 208 листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:
Васильев Александр Иванович



Васильев

Секретарь общего собрания:
Бакуменко Надежда Валерьевна

Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна



Кулагина Людмила Павловна